



**AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE VENDA DIRETA  
VDA230710**

**SCVC AGROPECUÁRIA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.546.236/0001-75, com sede na Rua José Amador Leon, nº 220, Santa Olívia, Marília - SP, ora denominado vendedor, autoriza **AMÉRICA LEILÕES WOG INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 43.634.588/0001-48, com endereço na Rua Guarará, nº 529 conjunto 12 – Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01425-001, a proceder a venda direta, por meio do site: [www.americaleiloes.com.br](http://www.americaleiloes.com.br), do bem imóvel ora objeto de **Matrícula nº 26.421 e Matrícula nº 12.341, ambas perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tatuí/SP.**

O anúncio de Venda Direta será disponibilizado na plataforma da empresa gestora pelo prazo de 60 dias, ora denominada, **América Leilões**.

Considerando que o proprietário possui a totalidade do imóvel na matrícula nº 12.341 e apenas 4/9 na matrícula nº 26.421, é de responsabilidade do arrematante realizar a regularização.

Ressaltando que caso a venda não se concretize, fica desde já acordado que havendo novas solicitações de Venda Direta, servirá a presente autorização para a realização de futuras tentativas.

A presente autorização não confere exclusividade para a venda dos referidos imóveis .

Frise-se que, as propostas de compra do imóvel ficarão condicionadas a aprovação do vendedor, que deverá confirmar a venda em até 5 (cinco) dias úteis.

Vale destacar que a comissão pela intermediação da venda (6%, seis por cento) deverá ser paga pelo vendedor no momento da assinatura da Escritura Definitiva de Venda e Compra, no caso de pagamento à vista; ou da assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, no caso de pagamento parcelado.

**Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/18 (“LGPD”), as partes declaram que estão cientes sobre a conservação e tratamento dos dados pessoais que se façam essenciais ao cumprimento do presente Instrumento, atendimento a interesses legítimos, e/ou por imposições legais e regulatórias, sem prejuízo das demais finalidades. Ainda, em caso de rescisão, resolução contratual e decorrentes deste, comprometem-se parar com a utilização de tais informações e não computará obrigatoriedade, à obtenção de consentimento dos titulares dos dados pessoais para fornecimento de dados previstos em normativos legais.**

São Paulo, 13 de julho de 2023.

---

**SCVC AGROPECUÁRIA EIRELI**  
**CNPJ nº 36.546.236/0001-75**

Rua Guarará, 529, conjunto 12, Jardim Paulista,  
São Paulo, Capital, CEP: 01425-001  
+55 (11) 4040-5598

[contato@americaleiloes.com.br](mailto:contato@americaleiloes.com.br) [www.americaleiloes.com.br](http://www.americaleiloes.com.br)