



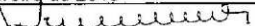
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 26.209

01 de fevereiro de 2019

Fls.

Oficial  01

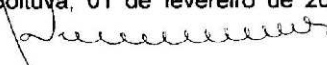
IMÓVEL

CASA PARA CASEIRO Nº 422, contendo 63,17m² de área construída, da Rua Ana Viana, situada nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área de 36.300,00m² (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), medindo 268,00m (duzentos e sessenta e oito metros) de frente para a Rua Ana Viana, lado par, 95,00m (noventa e cinco metros) nos fundos confrontando com propriedade de Otávio Luvizoto; 196,00m (cento e noventa e seis metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com terreno de Arlindo Rosa e do lado esquerdo mede 268,00m (duzentos e sessenta e oito metros) confrontando com propriedade de Rafael Vitiello, distante 330,00m (trezentos e trinta metros) da esquina com a Rua Benedito Galvão de Oliveira, na quadra completada pela Avenida Alexandrina Bertoldi Vercellino, Rua Conselheiro Antonio Prado e Rodovia Estadual SP-129 Boituva-Tatuf.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 10.712, de 08 de dezembro de 1987 (título aquisitivo – escritura pública de venda e compra de 29 de novembro de 1985), do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIO:- **EUZÉBIO FOLTRAN**, brasileiro, do comércio, portador do R.G. nº 4.337.749-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 166.714.818-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ANTONIETA AJJAR FOLTRAN**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Cerquilha-SP, na Rua Dr. Carlos de Campos nº 317.-

Av.1.M. 26.209 :- ÔNUS – PENHORA

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Mandado Judicial passado em 30 de julho de 2001, pela MMª Juíza de Direito da Vara de Boituva-SP, Dr.ª Ana Cristina Paz Neri, expedido nos autos nº 1615/96 de Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes, que **UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, move contra **MARCIO FOLTRAN**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do R.G. nº 16.608.136-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 094.503.098-33; **EUZEBIO FOLTRAN JUNIOR**, brasileiro, arquiteto, casado, portador do R.G. nº 15.343.705-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 101.647.088-63; e **EUZEBIO FOLTRAN**, brasileiro, comerciante, casado, portador do R.G. nº 4.337.749-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 166.714.818-49, domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Costa nº 35, para garantia da execução no valor de R\$40.407,50, figurando como fiel depositário: **EUZEBIO FOLTRAN JÚNIOR**, portador do R.G. nº 15.343.705; **nos termos do registro nº 06 da Matrícula nº 10.712, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, título anterior do presente fólio**.- Boituva, 01 de fevereiro de 2019.-
Lucimara Ribeiro Borges, A Substituta do Oficial:- 
Selo Digital: 1465223310000AV1M2620919D

Av.2.M. 26.209 :- ÔNUS – PENHORA

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Certidão de Penhora Online (PH000212133), passada em 21 de maio de 2018, emitida por Valéria de Jesus Lourenço Pereira, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor de Execuções Fiscais da Comarca de

vide verso

MATRÍCULA Nº 26.209

MATRÍCULA Nº 26.209

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2



Assinado digitalmente por LEANDRO RODRIGUES NETO - ESCRIVENTE - 13/07/2023 às 14:06:07

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=DF85268594795953D6155F9A755AAD25BCE37B96>

Pág.: 001/002 M.26209