

Logo

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
8049**

Ficha: 1 - FRENTE

8049 - 05/06/1986

IMÓVEL: Constituído por uma parte de terras devolutas de cultura e criar com área de 28,57,14ha (vinte e oito hectares, cinquenta e sete ares e quatorze centiares), no lugar denominado Duas Barras, município de Itinga-MG, com benfeitorias de cafeeiros, bananeiras, mato virgem e capoeiras, cercas de arame e valos. **LIMITES:** lado de cima com Jacinto Mendes Rocha, partes em cercas de arame e outra em comum, direita com Júlio Rodrigues em comum, por baixo com Manoel Wanderley Vieira e Júlio Rodrigues e na cabeceira do Córrego Seco com Manoel Esteves e na barra com a estrada de rodagem que vem do Córrego Seco, subindo com Orlinda Pereira dos Santos, e no espigão com a mesma Orlinda Pereira dos Santos, descendo em uma pedra passando nos fundos de uma casa branca onde existe marcos com Gabriel Rodrigues Soares, e na cabeceira com Júlio Rodrigues. Havido por herança. INCRA:408.077.000914-14. Registro anterior nº17.365, Lv:3H, Fls:184, em 28 de Agosto de 1.974. **PROPRIEDADE DE: Clemência Maria dos Santos e Antônio Pereira da Silva**, brasileiros, viúva, solteiro, doméstica, lavrador, residentes em Padre Paraíso-MG, CPF:602.123.206.78, CPF:190.032.426.15. Registro anterior nº17.365, Lv:3H, Fls:184. Dou fé.: *Assinatura*

R-1-8049 - 05/06/1986

TÍTULO: compra e venda. **TRANSMITENTES: Clemência Maria dos Santos e Antônio Pereira da Silva**, brasileiros, viúva, solteiro, domestica, lavrador, residentes em Padre Paraíso-MG, CPF:602.123.206.78, CPF:190.032.426.15. **ADQUIRENTES: Laerte Pereira Lopes e Noé Alves de Oliveira**, brasileiros, solteiros, lavradores, residentes em Padre Paraíso-MG, CPF:573.409.006.-91, CPF:466.508.496.14. **IMÓVEL:** Objeto desta matricula. Conforme escritura publica de compra e venda lavrada no Cartório da cidade de Padre Paraíso-MG, Lv:23, Fls:11, em 05 de Novembro de 1.985. VALOR: CR\$34.000,00. Dou fé.: *Assinatura*

~~R-2-8049 - 10/09/2020 - Protocolo: 72579 - 10/09/2020~~

Procedo a este registro para constar a especificação da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, uma parte de terras de cultura e criar com área de 28,57,14ha (vinte e oito hectares, cinquenta e sete ares e quatorze centiares), no lugar denominado Duas Barras, município de Itinga-MG, com benfeitorias de cafeeiros, bananeiras, mato virgem e capoeiras, cercas de arame e valos, originada da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0000755-94.2019.8.26.0604, em que figura como **EXEQUENTE: JOSÉ NATIVO RODRIGUES PEREIRA**, como **EXECUTADO: LAERTE PEREIRA LOPES**, brasileiro, capaz, comerciante, RG: M-4.875.168 - SSP-MG, CPF: 573.409.006-91. **DEPOSITÁRIO: LAERTE PEREIRA LOPES**. Nos termos da decisão exarada pela Exm^a. Sr^a. Juíza de Direito da 1^a Vara Cível da Comarca de Sumaré-SP. Anexos cópia da decisão, certidão do registro da penhora e requerimento da parte interessada. **Valor da Causa: R\$ 29.464,12**. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **DYH52379**, código de segurança : 5821534670125074. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".** Dou fé. O oficial: *Assinatura*