

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA Nº 1

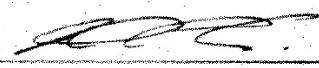
PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO Nº 2**MATRÍCULA Nº 10712DATA 31 de agosto de 1982

IMÓVEL: UM TERRENO localizado na cidade de Boituva, comarca de Porto Feliz, no Bairro Santa Cruz, com a área de 36.300,00 m², medindo 268,00 m de frente para a Rua Ana Viana, lado par; 95,00 m nos fundos confrontando com propriedade de Otávio Luvizoto ou sucessores; 196,00 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com o terreno de Arlindo Rosa; e do lado esquerdo mede 268,00 m confrontando com propriedade de Rafael Vitiello ou sucessores, distante 330,00 m da esquina com a Rua Benedito Galvão de Oliveira, na quadra completada pela Av. Alexandrina Bertoldi Vergellino, Rua Conselheiro Antonio Prado e Rodovia Estadual S-129 Boituva-Tatui.

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO ROSA, lavrador, filho de Ernesto Rosa e de Benedita Antunes, e sua mulher JUSTINA GAVIOLI ROSA, do lar, filha de Reinaldo Gavioli e de Estela Gavioli, casados sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, portadores em conjunto do CIC nº 132 166 358-72, residentes e domiciliados a Rua Ana Viana, nº 254, em Boituva.

MATRÍCULA ANTERIOR: Livro nº 2 sob nº 10108. Terreno desmembrado pela AV-4/10108.

O oficial maior, 


Recibo nº 1259-B

R-1/10712 - Por escritura pública, lavrada no livro nº 37, fls. 170, em 11/agosto/1982, nas notas do Tabelionato por Lei, em Boituva, sp., o imóvel supra descrito, pelo preço de cr\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros), foi vendido para JOSÉ RICIERI SARUBBI, proprietário, RG. nº 4.739.819-SP e CIC nº 517.804.888-15, casado sob o regime de bens com da. Marisa de Oliveira Rosa Sarubbi, professora, RG. nº 6.993.231-SP.; e, NICOLA SARUBBI, proprietário, RG. nº 5.770.705-SP e CIC nº 000.883.948-40, casa do sob o regime de comunhão de bens com da. Maria Eli de Oliveira Rosa Sarubbi, professora, RG. nº 5.586.520-SP., todos brasileiros, residentes e domiciliados, respectivamente, à rua Angelo Ribeiro, nº 132 e 131, na cidade de Boituva.

Valor venal fixado pela Prefeitura Municipal: cr\$ 7.368.900,00.


Porto Feliz, 07/abril/1983. O Oficial: 
Rec.1247-A

AV-2/10712 - Conforme consta na certidão nº 14/85, expedida pela Prefeitura Municipal de Boituva, aos 14/01/1985, José Ricieri Sarubbi, no terreno acima descrito, mandou edificar uma casa para caseiro, posteriormente a 22/11/1966, contendo 63,17 m². de área construída, a qual recebeu o nº 422.

Porto Feliz, 12/02/1985. A esc. aut.: 

R-2519/H

AV-3/10712 - Pelo Iepas, agência de Tatui-SP, aos 28/01/1985, sob nº 000 094, foi expedida certidão negativa de débito-CND, em nome de José Ricieri Sarubbi, para averbação de uma casa para caseiro, localizada à rua Ana Viana, nº 422, Boituva-SP, com área construída de 63,17 metros quadrados.

Porto Feliz, 12/02/1985. A esc. aut.: 

R-2519/H

AV-4/10.712:-Por escrit. públ. de v/c de 29/11/1985, livro 51 fls. 125 do Cartório de Boituva, consta que a descrição atual do imóvel desta matrícula é a seguinte:

UMA CASA PARA CASEIRO, contendo 63,17m². de área construída, a qual recebeu o nº 422 da rua Ana Viana, na cidade e município de Boituva, desta comarca de Porto Feliz, no bairro Santa Cruz, com a área de 36.300,00m²., medindo 268,00m. de frente para a rua Ana Viana, lado par, 95,00m. nos fundos confrontando com propriedade de Otávio Luvizoto ou sucessores; 196,00m

...continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 1

M 10.712

verso

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, dividindo com terreno de Arlindo Rosa ou sucessores e do lado esquerdo mede - 268,00m. confrontando com propriedade de Rafael Vitiello ou sucessores, distante 330,00m. da esquina com a rua Benedito Galvão de Oliveira, na quadra-completada pela avenida Alexandrina Bertoldi Vercellino, rua Conselheiro Antonio Prado e Rodovia Estadual SP-129 Boituva-Tatuí.

Porto Feliz, 08/12/1987. A esc. aut.: *Fernanda Belo Torres*

Rº 3743/D

R-5/10.712:-Pela mesma escrit. púb. citada na AV-4/10.712, consta que - pelo preço de R\$ 140.000.000, o imóvel desta matrícula foi VENDIDO para EUZÉBIO FOLTRAN, do comércio, RG. 4.337.749-SP e CIC nº 166.714.818-49, casado-sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA ANTONIETA AJJAR FOLTRAN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Dr. Carlos de Campos, nº 317, em Cerquilha-SP.

Valor venal tributável (1.987):-CZ\$ 434.628,24.

Porto Feliz, 08/12/1987. A esc. aut.: *Fernanda Belo Torres*

Rº 3743/D

R.06/10.712 - Em, 20 de junho de 2002.

Por Mandado Judicial passado em 30 de julho de 2001, pela MMA. Juíza de Direito da Vara Distrital de Boituva-SP, desta Comarca, Dra. Ana Cristina Paz Neri, expedido nos autos nº 1615/96 de Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedores Solventes, que UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A move contra MARCIO FOLTRAN (RG. nº 16.608.136-SP - CPF nº 094.503.098-33), solteiro, comerciante; EUZEBIO FOLTRAN JUNIOR (RG. nº 15.343.705-SP - CPF nº 101.647.088-63), arquiteto, casado e EUZEBIO FOLTRAN (RG. nº 4.337.749-SP - CPF nº 166.714.818-49), comerciante, casado, brasileiros, domiciliados à rua Dr. Fernando Costa, nº 35, em Boituva-SP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$-40.407,50, figurando como fiel depositário: EUZEBIO FOLTRAN JUNIOR (RG. nº 15.343.705).

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 154105 - 21/05/2018)

AV.07/10.712 - Em, 28 de maio de 2018.

Por Certidão de Penhora Online (PH000212133), passada em 21 de maio de 2018, emitida por Valéria de Jesus Lourenço Pereira, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Boituva-SP, expedida nos autos nº 0005596-11.2003, de Execução Fiscal, que MUNICÍPIO DE BOITUVA (CNPJ/MF nº 46.634.499/0001-90), move contra EUZEBIO FOLTRAN (CPF nº 166.714.818-49), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$1.343,66, figurando como fiel depositário: EUZEBIO FOLTRAN, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.08/10.712 - Em, 06 de fevereiro de 2019.

Conforme ofício nº 21/2019, datado de 01 de fevereiro de 2019, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta, foi matriculado sob nº 26.209 no Livro nº 02 - Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Boituva-SP.

A Substã do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).