

Demonstrativo de Lançamento

7.650/02

IPTU / TAXAS - 2022		Nº Aviso 000.000		Emissão 01/2022		Imobiliária 0		Código Cartográfico 3162.62.92.0433.00000		
Contribuinte D.A.B - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) D.A.B - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					
Endereço do imóvel RUA NEURACI DA SILVA RODRIGUES					Número 000.000		Complemento		Cep 13082-574	
Bairro / Loteamento RECANTO FORTUNA - GLEBAS					Quartirão / Quadra 15071-		Lote/Sublote 131-A-GL		Fator Depreciação 0,0000	
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão Terreno					Valor da UFIC R\$ 4,2084		Alíquota 2,8000		Desc Fixo - UFIC 110,0000	
Tipo de Lançamento					Frente (m) 149,50		Custo UFIC / M² / Linear 4,6471		Frequência Lixo Dias / Ano 156	
EXERCÍCIO					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção FA 0,2706		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção R\$ 1,0000		Área total Const. (m²) 0,00	
					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		Área Excedente (m²) 0,00	
Valores					R\$		UFIC		R\$	
Valor m² da Construção					0,00		0,0000		Imposto	
Valor da Construção					0,00		0,0000		72.649,83	
Valor m² do Terreno					700,45		166,4400		17.263,0521	
Valor do Terreno					2.901.299,70		689.406,8299		44.270,44	
Valor da área excedente					0,00		0,0000		2.923,75	
Valor Venal do Imóvel					2.901.299,70		689.406,8299		0,00	
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)					2.611.169,73		620.466,1469		47.194,19	
Isenção / Redução do IPTU									11 PARCELAS DE	
									4.290,38	
									10.519,5421	
									694,7415	
									0,0000	
									11.214,2836	
									560,7142	
									10.653,5694	
									1.019,4803	

Demonstrativo de Lançamento

1.171/02

IPTU / TAXAS - 2022		Nº Aviso 000.000		Emissão 01/2022		Imobiliária 0		Código Cartográfico 3162.62.92.0841.01001		
Contribuinte D.A.B - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) D.A.B - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					
Endereço do imóvel AVENIDA COMENDADOR ALADINO SELMI					Número 002.298		Complemento		Cep -	
Bairro / Loteamento RECANTO FORTUNA - GLEBAS					Quartirão / Quadra 15071-		Lote/Sublote 131-GL		Fator Depreciação -----	
Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão Misto/Múltiplos Padrões					Valor da UFIC R\$ 4,2084		Alíquota 2,9000		Desc Fixo - UFIC 10,600.0000	
Tipo de Lançamento					Frente (m) 153,45		Custo UFIC / M² / Linear 0,2324		Frequência Lixo Dias / Ano 156	
EXERCÍCIO					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção FA 0,6000		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção R\$ 1,0000		Área total Const. (m²) 4.130,45	
					Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção		Fatores Construção / Produto e Fatores de Correção		Área Excedente (m²) 0,00	
Valores					R\$		UFIC		R\$	
Valor m² da Construção					3.245.431,54		771.179,4354		Imposto	
Valor da Construção					700,45		166,4400		217.259,37	
Valor m² do Terreno					6.427.237,34		1.527.240,1248		217.259,37	
Valor do Terreno					9.672.668,88		2.298.419,5602		16.158,85	
Valor da área excedente					0,00		0,0000		0,00	
Valor Venal do Imóvel					9.029.945,14		2.145.695,5478		(-) Valor Pago/Aproveitado	
Valor Venal (Art. 19 LC 181/2017)									0,00	
Isenção / Redução do IPTU									(-) Valor Total Lançado	
									233.418,22	
									11.670,91	
									221.747,31	
									55.464,8372	
									2.773,2419	
									52.691,5953	
									5.042,2580	